

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali ed adozione nuovo elenco prezzi (Prezziario 2025 Camera di Commercio di Cuneo) – Provvedimenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 e s.m.i. (*artt. 3 e 6 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.*), relativo al contributo di costruzione;

Preso atto di quanto previsto dal sopra citato articolo (commi 3-9 e 10) a riguardo della quota di contributo relativa al costo di costruzione;

Vista la D.C.C. n. 56 del 6 ottobre 1994 di adeguamento delle aliquote relative al costo di costruzione alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 817-8294 del 21 giugno 1994 ed adozione di un elenco prezzi;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 345-19066, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15 gennaio 1997, che fissa il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in L. 484.000 (Euro 249,97) al mq. di superficie complessiva;

Considerato che dalla sopra citata deliberazione del Consiglio Regionale si evince che:

- 1) detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con D.G.R. n. 29-42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;
- 2) le variazioni successive dovranno essere applicate dai Comuni in base alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Dato atto che non risultano provvedimenti regionali successivi alla D.C.R. n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 di determinazione del sopra citato costo di costruzione;

Viste le seguenti deliberazioni:

- D.G.C. n. 103 del 26 maggio 1998 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in L. 507.000 (Euro 261,84) al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo riferito all'anno 1995;
- D.G.C. n. 77 del 12 maggio 2003 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 287,00 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo riferito all'anno 2000;
- D.G.C. n. 15 del 26 gennaio 2005 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 309,00 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo riferito all'anno 2003;
- D.G.C. n. 124 del 23 luglio 2007 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 337,50 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo riferito all'anno 2007;
- D.G.C. n. 142 del 3 novembre 2008 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 356,00 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo riferito all'anno 2008;
- D.G.C. n. 136 del 22 novembre 2010 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 362,00 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili n. 8-Edizione 2010 della Camera di Commercio di Cuneo;
- D.G.C. n. 88 del 20 giugno 2011 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 371,42 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili n. 9-Edizione 2011 della Camera di Commercio di Cuneo;
- D.G.C. n. 1 del 7 gennaio 2013 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 393,65 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili-Edizione 2012 della Camera di Commercio di Cuneo;

- D.G.C. n. 15 del 1 febbraio 2018 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 397,11 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili-Edizione 2017 della Camera di Commercio di Cuneo;
- D.G.C. n. 4 del 14 gennaio 2019 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 400,85 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili-Edizione 2018 della Camera di Commercio di Cuneo;
- D.G.C. n. 2 del 13 gennaio 2020 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 404,39 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili-Edizione 2019 della Camera di Commercio di Cuneo;
- D.G.C. n. 149 del 14 dicembre 2020 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 405,58 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili-Edizione 2020 della Camera di Commercio di Cuneo;
- D.G.C. n. 196 del 27 dicembre 2021 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 423,31 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili-Edizione 2021 della Camera di Commercio di Cuneo;
- D.G.C. n. 12 del 19 gennaio 2023 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 478,10 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili-Edizione 2022 della Camera di Commercio di Cuneo;
- D.G.C. n. 3 del 15 gennaio 2024 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 480,86 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili-Edizione 2023 della Camera di Commercio di Cuneo;
- D.G.C. n. 5 del 17 gennaio 2025 con la quale si è provveduto ad un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, fissando lo stesso in Euro 483,85 al mq. di superficie complessiva e ad adottare il prezziario delle opere impiantistiche ed edili-Edizione 2024 della Camera di Commercio di Cuneo

Viste le disposizioni della *Regione Piemonte-Direzione Ambiente, Energia e Territorio -Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, Settore Urbanistica Piemonte Orientale* datate 13/11/2025, con le quali si propone, a titolo collaborativo, l'aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziale, in base agli indici ISTAT, da assumere per il 2026 e la relativa tabella predisposta in merito dal suddetto Settore Regionale (Allegato);

Preso atto che la Camera di Commercio di Cuneo ha provveduto ad aggiornare l'edizione del *Prezziario delle opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo-Edizione 2025*;

Ritenuto opportuno, ai fini di adeguarsi a quanto indicato dalla Regione Piemonte con le sopra citate disposizioni datate 13/11/2025, provvedere ad un adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali nonché ad adottare, quale elenco prezzi del Comune per gli adempimenti previsti dal comma 6 del punto 1 della D.C.R. n. 817-8294 del 21 giugno 1994, *il prezziario delle opere edili e impiantistiche in Provincia di Cuneo-Edizione 2025* della Camera di Commercio di Cuneo, ciò in sostituzione di quello dell'anno 2024 adottato con la D.G.C. n. 5/2025;

Assunti ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciati rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, nei testi allegati;

Ad unanimità di voti favorevoli;

D E L I B E R A

- 1) Di recepire le indicazioni della *Regione Piemonte-Direzione Ambiente, Energia e Territorio -Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, Settore Urbanistica Piemonte Orientale* datate 13/11/2025 e conseguentemente adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Euro 492,74 (quattrocentonovantadue/74) al mq. di superficie complessiva.

- 2) Di adottare, quale elenco prezzi del Comune per gli adempimenti previsti dal comma 6 del punto 1 della D.C.R. n. 817-8294 del 21 giugno 1994, il *prezziario delle opere edili e impiantistiche in Provincia di Cuneo-Edizione 2025* della Camera di Commercio di Cuneo, ciò in sostituzione di quello dell'anno 2024 adottato con la D.G.C. n. 5/2025.
- 3) Di dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 6 ottobre 1994 (rif. deliberazione del Consiglio Regionale in data 21 giugno 1994 n. 817-8294, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27 luglio 1994).
- 4) Di applicare i nuovi importi alle istanze edilizie presentate al protocollo generale del Comune a partire dal 01/01/2026.
- 5) Ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.